

↓ **Como** ↑  
*reduzir custos e*  
**aumentar a receita**  
*do seu condomínio*



**@houseadm\_**



**ARRASTE  
PARA CIMA**

## Quem somos

A House Administração Condominial atua no mercado de **terceirização de mão de obra especializada** desde 1994 administrando imóveis residenciais, condomínios, shopping center, prefeituras e academias nas áreas de **limpeza e conservação, manutenção, segurança patrimonial, jardinagem, gerenciamento predial e financeiro**, oferecendo a melhor mão de obra qualificada e treinada. Somos uma empresa com certificação de **qualidade e ambiental**.



ARRASTE  
PARA CIMA

O tema em questão está sendo muito comentado nos condomínios e empreendimentos, pois no atual momento econômico torna-se necessário uma **assessoria profissional** de uma empresa especializada com foco na **redução de custos** a fim de evitar uma curva ascendente na inadimplência.

Abaixo colocamos alguns tópicos os quais podemos direcionar nosso olhar para uma primeira **redução e controle dos gastos** por meio dos custos fixos.

**45%**

são com despesas de *folha de pagamento*, como salários e encargos;

**30%**

são com consumo de água, luz, gás e telefone;

**15%**

são em contratos de *manutenção*, elevadores, bombas e seguros;

**10%**

são em despesas administrativas, bancárias, fundos de reserva e pequenos reparos.



**ARRASTE  
PARA CIMA**

A contratatação da **Empresa prestadora de serviços** é uma ótima solução para reduzir custos, por isso vamos relatar **vantagens e pontos** a serem observados visando o caminho da **redução e economia**.

## Cronograma de tarefas

A Empresa escolhida pelo cliente deverá atuar dentro de um **contrato** seja ele empreendimento comercial, academia, condomínio residencial ou shopping center. Na House, elaboramos um **Cronograma de Tarefas e Serviços House** a serem executados antes da prestação da mão de obra especializada.



ARRASTE  
PARA CIMA

Nesse **cronograma de tarefas**, verificamos vários detalhes, bem como analisamos os custos e as **possibilidades de redução desses custos**, por exemplo se o contrato está pagando *hora extra* aos colaboradores *sem necessidade*, muitas vezes a hora extra pode ser *ajustada* com uma distribuição melhor da jornada de trabalho entre outras soluções e otimizações.

Importante frisar nesse ponto para atender a necessidade do contrato e os detalhes das **horas de pico e movimentação do fluxo de pessoas** ou atividades a serem cumpridas.



**ARRASTE  
PARA CIMA**

# Intrajornada

# House

Após o levantamento dessas informações, criamos uma **intrajornada** a onde podemos ter um maior fluxo de colaboradores em um determinado horário com o ajuste da entrada e saída dos colaboradores, tudo com muito **controle e eficácia** pautado no controle de qualidade **House** juntamente com um cronograma de tarefas a serem cumpridas durante o período.



**ARRASTE  
PARA CIMA**

A House Administração Condominial tem por filosofia o **engajamento** e **cuidado** de estar sempre atenta às novas **tecnologias** de mercado que ajudarão nessa redução de custos.

**SUBSTITUIÇÃO DE ILUMINAÇÃO  
CONSTANTE NOTURNA POR  
SENSORES DE PRESENÇA**

**1**

Uma delas são os sensores de presença a onde o sistema de iluminação desliga quando acionados nos horários determinados em conjunto com a nova parceria entre a CEB (Companhia Energética de Brasília).

**ENERGIA FOTOVOLTAÍCA**

**2**



**ARRASTE  
PARA CIMA**

Parcerias com empresas que fornecem energias fotovoltaicas permite uma grande economia no custo fixo de energia elétrica. A House possui algumas parceiras que podem ajudar nessa economia.

## MÁQUINAS MULTITAREFAS

3

Outra economia voltada para a tecnologia são as máquinas de limpeza de alto desempenho e máquinas multitarefas tripuladas.

Conseguimos ter uma redução significativa, reduzindo de dois a três colaboradores por turno, por exemplo, em contratos de grandes áreas com potencial de limpeza.



ARRASTE  
PARA CIMA



**COLABORADORES TREINADOS  
EM SUAS TAREFAS DIÁRIAS  
OTIMIZANDO TEMPO**

**4**

Nossos colaboradores recebem treinamento e reciclagem de forma constante para que as tarefas sejam executadas com excelência, planejamento e logística, além de supervisionadas 24 horas.

**TECNOLOGIA E MANUTENÇÃO  
PREVENTIVA DE EQUIPAMENTOS**

**5**

Profissionais especializados em sistemas que realizam o controle da manutenção preventiva de equipamentos que estarão em um checklist pré-elaborados entre a empresa e os contratantes, diminuindo custos e evitando que equipamentos sejam danificados e impeçam, possivelmente, a execução dos serviços.



**ARRASTE  
PARA CIMA**

**GERENCIAMENTO DIÁRIO DE  
TAREFAS EXECUTADAS E  
EMISSÃO DE RELATÓRIOS**

**6**

Sabemos que muitas vezes a empresa que instala o equipamento oferece o serviço porém o que estamos ressaltando nesse parágrafo seria o gerenciamento para ligar para a companhia do equipamento e agendar as manutenções, cobrar a prestação da visita técnica da empresa, verificar se o trabalho foi bem executado pois diversas vezes o gestor/sindico não tem tempo para acompanhar o serviço, cuidar do empreendimento e do serviços a serem executados com excelência, profissionalismo e responsabilidade.



**ARRASTE  
PARA CIMA**

## **BAIXA ROTATIVIDADE DE COLABORADORES**

# 7

Essa característica garante ao nosso RH uma equipe coesa, interagida, competente e treinada, fazendo com que o colaborador que está prestando o serviço para os nossos contratantes sejam fixos nos Postos de Serviços, otimizando nossa capacitação de equipes de alto desempenho através de treinamentos internos, assim, verificamos que através de metodologias de gestão de pessoas conseguimos reduzir a rotatividade na frente de serviço e conseguimos ter uma equipe de longa duração em todos os posto de serviço em que atuamos.



**ARRASTE  
PARA CIMA**

Com isso temos melhor satisfação por parte dos contratantes, em ter uma equipe solida e prestativa, uma vez que estamos sempre buscando a melhoria contínua das atividades que estão dentro do nosso escopo de atuação.

## REVISÃO EM VÁVULAS, TORNEIRAS E DESCARGAS

8

Revisão das válvulas de descargas, torneiras e chuveiros pelos condôminos e na área comum pelos síndicos com empresas especializadas fará uma diferença enorme de consumo de água.

## ECONOMIA DE ENERGIA

9



ARRASTE  
PARA CIMA

Revisar a colocação de sensores de presença, pois economiza muita a conta, bem como a vigília de uso desnecessários dos elevadores e escalonar o uso dos elevadores.

**CFTV**

**10**

Cotar custos x benefícios de modo que a reposição de equipamentos e a assistência seja rápida e eficaz.

**ELEVADORES**

**11**

Contratar empresas de elevadores que tenham uma forma estendida de garantia e manutenção mensal são, com certeza, uma grande economia de custos.



**ARRASTE  
PARA CIMA**

**MANUTENÇÃO MENSAL  
NO SISTEMA DE BOMBAS**

**12**

Bombas necessitam de manutenções periódicas e preventivas como forma de economizar com desgastes e problemas maiores e mais caros.

**SEGURO PREDIAL**

**13**

Contratação de Seguros em empresas de grande porte trazem vantagens e garantias, além de não nos fazer cair em “amardilhas” de grandes custos surpresas.

**FACILITIES**

**14**



**ARRASTE  
PARA CIMA**

Escolha empresas que possuem “Facilities” para os clientes como: Pinturas, Manutenção hidráulica e elétrica economizando seu tempo e tendo a garantia de bons serviços.

**CORTESIAS MENSAIS**

**15**

Escolha empresas que garantam cortesias adicionais como: manutenção de jardins, limpeza de caixa d’água, sanitização em áreas comuns e elevadores.



**ARRASTE  
PARA CIMA**



# Obrigado!

*A House agradece a sua atenção*



**SOLICITE UM ORÇAMENTO**



**FALE CONOSCO (WHATSAPP)**



**ACESSE NOSSO SITE**



**SIGA NOSSO INSTAGRAM**